

**Протокол № 3Э/2023 от 12.12.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК САМПО, ул Героя**  
**Советского Союза Фадеева А.И., д. 3**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «05» декабря 2023г. по «12» декабря 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК САМПО, ул Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "БРАУС" ОГРН 1155024009073 (дата присвоения 23.11.2015) ИНН 5024159945

**Администратор собрания:** ООО "УК "БРАУС", ОГРН: 1155024009073, <http://uk-braus.ru/>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Истра, д. Красный Посёлок, тер. ЖК САМПО, ул Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 3, собственники владеют 3439.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3439.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **6** человек, владеющие **263.30** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7.66%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"

6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: ООО "УК "БРАУС"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС ЖКХ – от 7 до 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
73,90	28,07	2,15	189,40	71,93	5,51	0,00	0	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 по адресу: 143582, Московская область, Истринский район, д. Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1Б, помещение 14

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
73,90	28,07	2,15	189,40	71,93	5,51	0,00	0	0

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу 143582, Московская область, Истринский район, д. Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1Б, помещение 14

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

131,40	49,91	3,82	75,40	28,64	2,19	56,50	21,46	1,64
--------	-------	------	-------	-------	------	-------	-------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "БРАУС", ОГРН: 1155024009073

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
36,60	13,9	1,06	226,70	86,1	6,59	0,00	0	0

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
168,80	64,11	4,91	38,00	14,43	1,1	56,50	21,46	1,64

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Наделить управляющую организацию полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
94,10	35,74	2,74	169,20	64,26	4,92	0,00	0	0

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 12.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.